

THÔNG BÁO

(Niêm yết về việc: *Thoả thuận phân chia di sản*)

Kính gửi: UBND phường Đông Lĩnh, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được phiếu yêu cầu công chứng và Hồ sơ đề nghị phân chia di sản của bà Vũ Thị Sửu. Tại địa chỉ: Phố Sơn, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Thông tin theo hồ sơ và Bản khai quan hệ nhân thân của người yêu cầu công chứng cung cấp:

I- Người để lại di sản:

Ông Phan Bá Thặng chết ngày 13/12/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 153/TLKT-BS do UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 09/04/2025.

II- Di sản để lại là:

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Phố Sơn, phường Đông Lĩnh (*trước đây là thôn Sơn, xã Đông Lĩnh*), thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Số: BP 389129, Số vào sổ cấp GCN: CH 00222/6806/QĐ-UBND, do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10/09/2013.

Thông tin cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất: 06 - Tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ: Phố Sơn, phường Đông Lĩnh (*trước đây là thôn Sơn, xã Đông Lĩnh*), thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 513,6m² (*Bằng chữ: Năm trăm mười ba phẩy sáu mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 513,6m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (513,6m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III- Những người được hưởng di sản:

A. Bố, Mẹ của người để lại di sản:

* Bố, mẹ của ông Phan Bá Thặng là ông/bà: Phan Bá Lợi và Nguyễn Thị Trinh

Ông: Phan Bá Lợi chết ngày 13/05/2002 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 150/TLKT-BS do UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 09/04/2025.

Bà: **Nguyễn Thị Trinh** chết ngày 20/01/1989 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 151/TLKT-BS do UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 09/04/2025

B. Vợ của người để lại di sản:

Bà: **Vũ Thị Sửu** Sinh năm: 1947

CCCD số: 038 147 008 326 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/08/2021

Nơi thường trú: Phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

C. Con của người để lại di sản:

1/- Ông: **Phan Bá Thịnh** Sinh năm: 1970

CCCD số: 038 070 024 946 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/01/2022

Nơi thường trú: Phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2/- Bà: **Phan Thị Thuyên** Sinh năm: 1972

CCCD số: 038 172 026 478 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/12/2021

Nơi thường trú: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3/- Ông: **Phan Bá Tài** Sinh năm: 1975

CCCD số: 038 075 030 087 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/09/2021

Nơi thường trú: Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

4/- Ông: **Phan Bá Tư** Sinh năm: 1980

CCCD số: 038 080 017 159 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/04/2021

Nơi thường trú: Phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

5/- Ông: **Phan Bá Tĩnh** Sinh năm: 1985

Căn cước số: 038 085 051 672 do Bộ công an cấp ngày: 14/02/2025

Nơi cư trú: Phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

IV- Nội dung của việc phân chia di sản:

Ông Phan Bá Thặng được quyền quản lý, sử dụng và định đoạt phần quyền sử dụng đất nêu trên nằm trong khối tài sản chung với vợ là bà Vũ Thị Sửu.

Ông Phan Bá Thặng chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Di sản của ông Phan Bá Thặng để lại là phần quyền sử dụng đất nêu trên.

Nay mọi thành viên trong gia đình tiến hành họp để phân chia di sản do ông Phan Bá Thặng để lại.

Để có đủ cơ sở pháp lý cho các đồng thừa kế tiến hành họp và thỏa thuận phân chia di sản nêu trên, Văn phòng Công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hoá phối hợp với UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá tiến hành niêm yết thông báo này tại trụ sở của UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá với những nội dung sau:

1- Di sản là phần Quyền sử dụng đất nêu trên có thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phan Bá Thặng không?

2- Di sản là phần Quyền sử dụng đất nêu trên có bị kê biên để bảo đảm thi hành án không?

3- Ông Phan Bá Thặng trước khi chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về tài sản nêu trên cho ai không? Ngoài những người được hưởng di sản thừa kế nêu trên có người nào không thuộc diện thừa kế hoặc có bỏ sót người thuộc diện hưởng thừa kế không?

Thời hạn là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế hoặc có khiếu nại, tố cáo về nội dung phân chia di sản đã nêu ở trên liên hệ trực tiếp với UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ tại: Khu phố Đôn Trại, phường Quảng Thọ, TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo, hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân nào; Kính đề nghị UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá, lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hoá, để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản thừa kế;

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Đình Sơn